

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кушвинского городского округа

М.В. Слепухин

16 октября 2023 г.



## РУКОВОДСТВО

### **по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Кушвинского городского округа**

Руководство по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Кушвинского городского округа, подготовлено в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», пунктом 5 части 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон « 248-ФЗ») в целях оказания гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям информационно-методической поддержки в вопросах соблюдения обязательных требований Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Кушвинского городского округа, утвержденных Решением Думы Кушвинского городского округа от 26 октября 2017 № 101 (далее – Правила благоустройства), контроль за соблюдением которых осуществляет администрация Кушвинского городского округа.

#### **1. Общие положения**

1.1. Предметом контроля в сфере благоустройства на территории Кушвинского городского округа является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) Правил благоустройства, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (далее также – обязательные требования).

1.2. Объектами муниципального контроля в сфере благоустройства являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

1.3. Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется в виде проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий. Профилактические мероприятия проводятся контрольным органом в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами и направлены на устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также являются приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

## **2. Наиболее часто встречающиеся нарушения обязательных требований**

2.1. В результате анализа деятельности контролируемых лиц выявлены следующие наиболее часто встречающиеся нарушения:

а) контролируемые лица допускают складирование и размещение отходов производства и потребления, снега, грунта, строительных и других материалов вне специально отведенных мест и без соответствующего на это разрешения

б) контролируемые лица допускают сброс коммунального мусора, отходов производства, тары, спила деревьев, листвы, снега и прочих в не отведенные для этого специальные места;

в) контролируемые лица допускают складирование различных строительных материалов, угля, дров, навоза, крупногабаритного мусора и др. на землях общего пользования сроком более 7 суток;

г) контролируемые лица допускают переполнение урн;

д) контролируемые лица допускают расклейку афиш, объявлений, агитационных материалов и производить надписи, рисунки на стенах зданий,

столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели;

е) контролируемые лица допускают нарушение целостности конструкций, разрушение основных конструктивных элементов (фундамент, стены, кровля);

ж) контролируемые лица допускают повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и иные повреждения;

з) контролируемые лица допускают повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных проемов;

и) контролируемые лица допускают повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов и иных элементов. Неисправность полов, гидроизоляции балконов, лоджий, эркеров, козырьков и иных элементов;

к) контролируемые лица допускают разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и иных объектов.

### **3. Пояснения относительно способов соблюдения обязательных требований**

3.1. Правила благоустройства устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства, в том числе требования к созданию, содержанию, развитию объектов и элементов благоустройства, требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий, строений и сооружений в благоустройстве территорий.

3.2. Главной целью Правил благоустройства является обеспечение безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, улучшение эстетического облика поселения, санитарно-гигиенического состояния территории поселения и достижение благоприятной экологической обстановки.

3.3. Основными задачами Правил благоустройства являются:

- обеспечение формирования единого облика поселения;
- обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства;
- обеспечение сохранности объектов и элементов благоустройства;

- обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан, включая доступность для маломобильных групп населения.

3.4. Правила благоустройства обязательны для исполнения всеми организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Кушвинского городского округа, всеми гражданами, находящимися на территории Кушвинского городского округа.

#### **4. Рекомендации по принятию контролируемыми лицами конкретных мер для обеспечения соблюдения обязательных требований**

4.1. Наиболее действенными мерами по принятию контролируемыми лицами мер для соблюдения обязательных требований в области обеспечения единства измерений являются:

а) надлежащее содержание и своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, крыш и отдельных элементов, поддержание их в чистоте и исправном состоянии.

б) своевременное заключение договора с уполномоченными организациями на устройство контейнерных площадок для сбора ТКО и другого мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и требованиями на специально отведенных площадках, соблюдение режимов их уборки, мытья и дезинфекции, обеспечение своевременного вывоза коммунального, природного и строительного мусора, пищевых отходов, металлолома, тары и других загрязнителей, не допуская сжигания горючих остатков во дворах, на территории жилых домов, строительных площадок и на уличной территории;

в) регулярная уборка закрепленной в соответствии с действующим законодательством территории, очистка данной территории от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенения;

г) устройство стендов, щитов или других специальных мест, предназначенных для размещения объявлений;

д) использование для размещения объявлений специально предназначенных для этого стендов или щитов.

#### **5. Ответственность за нарушения обязательных требований**

5.1. Лица, виновные в нарушении Правил благоустройства, привлекаются к административной ответственности в соответствии с Законом Свердловской области от 14 июня 2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на

территории Свердловской области» (принят Областной Думой Законодательного Собрания Свердловской области 31.05.2005).

5.2. За нарушение обязательных требований предусматриваются следующие меры ответственности:

1) В соответствии с частью 1 статьи 19.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее – КоАП РФ) в случае неповиновения законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль,

- влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей.

2) Согласно статье 19.4.1 КоАП РФ в случае воспрепятствования законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24, частью 9 статьи 15.29 и статьей 19.4.2 КоАП РФ, -

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

3) В соответствии с частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ в случае невыполнения в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства,

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

4) Согласно статье 19.7 КоАП РФ за непредставление или несвоевременное представление в орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности,

либо представление в орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде,

- влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.